

KLASA: 600-01/22-01/11

URBROJ: 2170-43-22-03

Rijeka, 7. srpnja 2022.

Na temelju čl. 12 Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam stanova u vlasništvu Prirodoslovne i grafičke škole Rijeka, Školski odbor Prirodoslovne i grafičke škole Rijeka dana 7. srpnja 2022. objavljuje

NATJEČAJ za davanje stana u najam

I. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje u najam stana u vlasništvu Škole i dodjelu stana u najam prema Listi reda prvenstva ima:

1. radnik Prirodoslovne i grafičke škole Rijeka u radnom odnosu na neodređeno vrijeme
2. državljanin Republike Hrvatske
3. podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu koji nemaju stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske.

Uvjete navedene pod rednim brojevima 1, 2 i 3 podnositelj zahtjeva mora kumulativno ispunjavati, a uvjete pod rednim brojem 2 i 3 kumulativno moraju ispunjavati i svi članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva koji su u zahtjevu navedeni.

Članom obiteljskog domaćinstva za potrebe natječaja smatra se bračni drug, srodnici po krvi u pravoj liniji i njihovi bračni drugovi, pastorc i posvojenici, posvojitelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva prema odredbama posebnog zakona dužan uzdržavati te osoba koja živi s njim u izvanbračnoj zajednici, ako se takva zajednica može izjednačiti s bračnom zajednicom, pod uvjetom da s podnositeljem zahtjeva, odnosno najmoprimcem, zajedno stanuju.

II. UVJETI I KRITERIJI ZA UTVRĐIVANJE REDA PRVENSTVA

Lista reda prvenstva za davanje stana u najam utvrđuje se na osnovi sljedećih uvjeta i kriterija:

1. godina radnog staža ostvarenog u Prirodoslovnoj i grafičkoj školi Rijeka
2. sudjelovanja u Domovinskom ratu
3. broja članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva
4. broja maloljetne djece i djece na redovitom školovanju

5. zdravstvenog stanja (prema invalidnosti i zdravstvenom stanju podnositelja zahtjeva i člana domaćinstva; hrvatski ratni vojnici invalidi Domovinskog rata).

Navedeni uvjeti i kriteriji vrednuju se odgovarajućim brojem bodova, sukladno odredbama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam stanova u vlasništvu Prirodoslovne i grafičke škole Rijeka.

III. ISPRAVE I DOKAZI KOJI SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj zahtjeva obavezan je priložiti potrebne isprave i dokaze na temelju kojih se utvrđuje pravo na podnošenje zahtjeva i ispunjavanje uvjeta za davanje stana u najam, i to:

1. dokaz o radnom odnosu na neodređeno vrijeme u Prirodoslovnoj i grafičkoj školi u Rijeci (ugovor o radu ili potvrda poslodavca o radnom odnosu)
2. dokaz o hrvatskom državljanstvu za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu (važeća osobna iskaznica, putovnica ili domovnica)
3. izjavu podnositelja zahtjeva ovjerenu kod javnog bilježnika o imovini podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu da nemaju stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske ili potvrdu zemljišnoknjižnog odjela da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, ne stariju od 1 mjeseca od dana objave natječaja.

Podnositelj zahtjeva prilaže i potrebne isprave i dokaze, ako je primjenjivo, na temelju kojih se utvrđuje red na Listi prvenstva za davanje stanova u najam, i to:

1. dokaz o radnom stažu - elektronički zapis, potvrda o podacima iz područja radnih odnosa evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ili potvrda poslodavca o vrsti i trajanju radnog odnosa, ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva
2. dokaz o sudjelovanju u Domovinskom ratu - potvrda nadležnog tijela Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova iz koje je vidljivo razdoblje sudjelovanja u Domovinskom ratu i ukupan broj mjeseci sudjelovanja
3. dokaz o broju članova obiteljskog domaćinstva - izjava o prebivalištu/boravištu za članove obiteljskog domaćinstva koji su navedeni u zahtjevu
4. ako je član obiteljskog domaćinstva maloljetno dijete - rodni list
5. ako je član obiteljskog domaćinstva dijete na redovitom školovanju - potvrda škole ili druge obrazovne ustanove
6. ako je podnositelj zahtjeva roditelj ili posvojitelj maloljetnog djeteta ili djeteta na redovitom školovanju koji samostalno brine o djetetu - dokaz o razvodu braka, izvadak iz matične knjige rođenih za dijete iz kojeg je vidljivo da ima samo jednog roditelja ili druga odgovarajuća dokumentacija ili smrtni list za drugog roditelja
7. podnositelj zahtjeva kojem je priznat status roditelja njegovatelja ili mu je priznato pravo na dopust za njegov djeteta s težim smetnjama u razvoju ili pravo na rad s polovicom punog radnog

vremena u trajanju od najmanje 6 mjeseci ili čije dijete ostvaruje pravo na osobnu invalidninu - rješenje Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na status roditelja njegovatelja s ovjerenim pečatom izvršnosti, odnosno rješenje nadležnog tijela o priznavanju prava, potvrda o zadnjem primitku sredstava od nadležnog tijela ili rješenje Centra za socijalnu skrb o priznavanju prava na osobnu invalidninu

8. ispunjavanje uvjeta utvrđenog stupnja invaliditeta podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva dokazuje se rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenoj invalidnosti

9. uvjet postojanja i bolovanja od kroničnih bolesti mišljenjem i nalazom odgovarajućeg liječnika specijaliste

10. postotak oštećenja organizma ratnog vojnog invalida dokazuje se rješenjem nadležnog tijela o priznatom statusu ratnog vojnog invalida.

Navedene isprave i dokazi mogu se dostaviti u izvorniku, preslici i u ispisu elektroničkog zapisa iz sustava e-Građani.

Ako zahtjevu nedostaju dokazi kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta za bodovanje po pojedinim kriterijima, a podnositelj zahtjeva u dopunskom roku od 3 dana ne upotpuni zahtjev, izvršit će se bodovanje bez bodovanja uvjeta odnosno kriterija za koja je trebao dopuniti zahtjev.

IV. NAČIN PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se neposredno u tajništvu ili administraciji Prirodoslovne i grafičke škole Rijeka, Vukovarska 58, Rijeka, u zatvorenoj omotnici s naznakom „Za najam stana“.

Uz zahtjev podnositelj je za sebe i sve članove obiteljskog domaćinstva obvezan priložiti potrebne isprave i dokaze o ispunjavanju uvjeta za davanje stana u najam te priložiti i potrebne isprave i dokaze za bodovanje zahtjeva prema Odluci Školskog odbora o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam stanova u vlasništvu Prirodoslovne i grafičke škole Rijeka, a koji su navedeni pod točkom III. ovog natječaja.

Zahtjevi podneseni izvan roka će se odbaciti, a neosnovani će se odbiti.

V. ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA

Rok za podnošenje zahtjeva je 15 dana od dana objave natječaja.

VI. POSTUPAK ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA

Pravodobni i potpuni zahtjevi boduju se u skladu s Odlukom Školskog odbora o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u najam stanova u vlasništvu Prirodoslovne i grafičke škole

Rijeka te na osnovi obavljenog bodovanja svakog zahtjeva Povjerenstvo za provođenje postupka natječaja utvrđuje Listu reda prvenstva i Listu podnositelja zahtjeva čiji su zahtjevi odbačeni, odnosno odbijeni.

Liste se objavljuju na oglasnoj ploči Škole, a na mrežnim stranicama Škole se objavljuju inicijali podnositelja zahtjeva uz zadnji broj urudžbenog broja zahtjeva kojeg je podnositelj podnio Školi.

Povjerenstvo dostavlja Liste Školskom odboru i predlaže Školskom odboru donošenje Odluke o davanju u najam stana. Odluka o davanju u najam stana odabranom podnositelju zahtjeva dostavlja se svim podnositeljima zahtjeva. Podnositelj zahtjeva ima pravo na Odluku podnijeti prigovor Školskom odboru u roku od 8 dana od dana primitka Odluke.

U slučaju da odabrani podnositelj zahtjeva u roku od 8 dana od dostavljanja poziva ravnatelja za sklapanje ugovora o najmu odbije sklopiti ugovor o najmu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora i sklapanje se može ponuditi sljedećoj osobi s Liste reda prvenstva, o čemu odluku donosi Školski odbor.

Predsjednica Školskog odbora

Ivana Marin-Garac, prof., v. r.