

Na temelju čl. 6 Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) i Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko – goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-11 od 11. rujna 2017.) i Odluka o izmjenama Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama (KLASA: 022-04/20-01/39, URBROJ: 2170/1-01-01/6-20-11 od 26. listopada 2020.)

Prirodoslovna i grafička škola Rijeka, Vukovarska 58, Rijeka, OIB 43047317885, zastupana po ravnatelju Radenku Bradiću, dipl. ing.

i

Tehnička škola, Rijeka, Vukovarska 58, Rijeka, OIB 67100119298, zastupana po ravnatelju Igoru Majkiću, mag. ing. el., zajednički raspisuje

JAVNI NATJEČAJ za davanje u zakup dijela poslovnog prostora

PREDMET ZAKUPA

Daje se u zakup dio poslovnog prostora na 1. katu zgrade kojeg zajednički koriste obje škole, na adresi Vukovarska 58, površine od 3,14 m² s osiguranim priključkom za električnu energiju i vodu.

Prostor se daje u zakup radi postavljanja samoposlužnih aparata za: tople, hladne napitke i prehrambene proizvode

Broj aparata: najviše 2

MINIMALNI POČETNI IZNOS mjesečne zakupnine po aparatu iznosi 50 €. Škole nisu u sustavu PDV-a. Režijski troškovi uračunati su u iznos zakupnine.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta javnog natječaja, s priloženom dokumentacijom, sadrži ukupno najviši mjesečni iznos zakupnine.

OSTALE NAPOMENE

Ponuditelj mora posjedovati vrstu naplatnih sustava koji uključuje sustav s povratom novca. U ugovorene stavke ugovora koji će biti zaključen s najpovoljnijim ponuditeljem obvezno se unose sljedeće stavke:

- redovito obilaženje lokacije i kontrolu aparata,
- redovito punjenje aparata potrebnim sirovinama,
- servisiranje aparata i besprijekorno održavanje higijenskih uvjeta aparata,
- otklanjanje kvarova i zastoja u najkraćem mogućem roku, a najviše do 24 sata od dojava,
- instaliranje aparata i stavljanje u funkciju,
- osobe koje održavaju aparate moraju imati uredne zdravstveno-sanitarne isprave, a koje su dužni predložiti na zahtjev zakupodavca.

U aparatima nije dopuštena ponuda alkoholnih i energetske pića, a izbor prehrambenih proizvoda i napitaka mora odgovarati preporukama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo

<https://www.hzjz.hr/wp-content/uploads/2021/11/Preporuka-za-%C5%A1kole-o-preporu%C4%8Dlјivim-prehrabenim-proizvodima.pdf> prema kriterijima pravilne i zdrave prehrane.

Prostor se daje u zakup na određeno vrijeme od pet godina.

Prostor se daje u zakup u viđenom stanju. Prostor se ne može dati u podzakup. Ugovor o zakupu sklopiti će se u pisanom obliku u roku od najviše 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Pravo prvenstva prilikom sklapanja ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi, odnosno najkasnije pri otvaranju ponuda, pisano izjasniti o korištenju prava prvenstva uz dostavu dodatnih dokumenata navedenih u ovom natječaju.

SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- naziv, sjedište, adresu elektroničke pošte i OIB za pravne osobe, odnosno, ime, prezime, adresu, adresu elektroničke pošte i OIB fizičke osobe
- visinu mjesečne zakupnine koja se nudi po aparatu, u eurima bez PDV-a
- za pravnu osobu izvod iz sudskog, a za fizičku osobu izvod iz obrtnog registra, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja
- potvrda nadležne ispostave Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja
- informacije o samoposlužnim aparatima koji će se postaviti i proizvodima koji će se nuditi (tip samoposlužnog aparata, kapacitet, opis prodajnog asortimana s pripadajućim cijenama s uračunatim PDV-om...)
- certifikate ili izjave o ispravnosti i kvaliteti proizvoda (ISO22000/HACCP sustav)
- rok u kojem će se postaviti aparat i osposobiti ga za uporabu
- presliku dokumenata da su samoposlužni aparati osigurani od odgovornosti za štetu prema trećim osobama

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja je predmet natječaja.

Rok natječaja je 8 dana od dana objave na mrežnim stranicama obje škole.

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda za javni natječaj (samoposlužni aparati) - ne otvaraj", preporučeno poštom ili neposredno na adresu: Tehnička škola, Rijeka, tajništvo, Vukovarska 58, Rijeka. Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Škole zadržavaju pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i ne odgovaraju za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

O vremenu i mjestu otvaranja ponuda ponuditelji će biti naknadno obaviješteni putem adrese elektroničke pošte koju su naveli u pisanoj ponudi.

Svi ponuditelji bit će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 3 dana od dana izbora putem službene elektroničke adrese, a u nedostatku iste putem zemaljske pošte.

Sve obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon 051 675 746 radnim danom od 9-12 sati, a pregled prostora može se obaviti u isto vrijeme uz prethodni dogovor.

Ravnatelj Prirodoslovne i grafičke škole
Radenko Bradić, dipl. ing., v.r.

Ravnatelj Tehničke škole, Rijeka
Igor Majkić, mag. ing. el., v.r.

KLASA: 372-06/23-01/1
URBROJ: 2170-43-23-01
Rijeka, 18. travnja 2023.

KLASA: 011-02/202301/01
URBROJ:2170-63-23-24
Rijeka, 18.04.2023.