

Na temelju čl. 12 Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za uzimanje i davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama kojima je osnivač Primorsko – goranska županija (KLASA: 022-04/17-01/32, URBROJ: 2170/1-01-01/5-17-11 od 11. rujna 2017.) te sukladno Odlukama Školskih odbora Prirodoslovne i grafičke škole Rijeka (KLASA: 600-01/25-01/8, URBROJ: 2170-43-25-2 od 15. srpnja 2025.) i Tehničke škole, Rijeka (KLASA: 007-01/2025-01/1, URBROJ: 2170-63-25-201 od 15. srpnja 2025.)

Prirodoslovna i grafička škola Rijeka, Vukovarska 58, Rijeka, OIB 43047317885, zastupana po ravnatelju Radenku Bradiću, dipl.ing.

i

Tehnička škola, Rijeka, Vukovarska 58, Rijeka, OIB 67100119298, zastupana po ravnatelju Igoru Majkiću, mag. ing. el., zajednički objavljuju

JAVNI NATJEČAJ **za davanje u zakup školskog prostora (kantine) na određeno vrijeme**

PREDMET ZAKUPA:

Daje se u zakup dio školskog prostora u prizemlju školske zgrade koju zajednički koriste obje škole, na adresi Vukovarska 58, površine 46 m².

Školski prostor daje se u zakup za obavljanje jednostavne ugostiteljske djelatnosti-pripremu, prodaju i posluživanje jednostavnih jela (topli i hladni sendviči i slična jela koja ne zahtijevaju složeniju pripremu), prodaju gotove hrane, bezalkoholnih pića i napitaka, učenicima i zaposlenicima škola.

MINIMALNI POČETNI IZNOS:

Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 7,00 €/m². Škole nisu u sustavu PDVa. U cijenu zakupnine uračunati su režijski troškovi korištenja prostora.

KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE:

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta natječaja sadrži najviši mjesečni iznos zakupnine.

OSTALE NAPOMENE :

Prostor se daje u viđenom stanju. Zakupnik je dužan o svom trošku urediti i opremiti prostor te ga privesti ugovorenoj namjeni s time da ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake kojima se mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgleda prostora. Prostor se ne može dati u podzakup.

VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA:

Školski prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od 5 godina, počevši od dana potpisivanja Ugovora o zakupu.

POSTUPAK I DOKUMENTACIJA ZA NATJEČAJ:

Na natječaj se mogu javiti pravne i fizičke osobe koju su registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti koja odgovara namjeni poslovnog prostora za koje se natječu.

Pisana ponuda mora sadržavati:

- Prijava potpisana od ovlaštene osobe s naznakom osobnih podataka fizičke/pravne osobe (ime i prezime/naziv tvrtke, adresa/sjedište MB, OIB, broj računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je isti otvoren, kontakt-telefon i/ili adresa elektroničke pošte)
- Izjava o visini ponuđene mjesečne zakupnine po m2 (s PDV-om i bez PDV-a)
- Preslika izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starija od mjesec dana od dana objave natječaja iz koje mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u ponudi (sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar)
- Potvrda izdana od Ministarstva financija - Porezne uprave o stanju duga, ne starija od mjesec dana od dane objave natječaja
- Potvrda o bonitetu (podaci o solventnosti ili drugi odgovarajući dokument o platežnoj sposobnosti ponuditelja), ne starija od mjesec dana od dana objave natječaja
- Potvrda da se protiv fizičke ili odgovorne osobe u pravnoj osobi ne vodi kazneni postupak, ne starija od dana objave natječaja
- Specifikacija prehrambenih proizvoda, jela, napitaka i pića koji se namjeravaju ponuditi u kantini s cijenama.

Cijene se određuju najmanje za šestomjesečno razdoblje uz mogućnost kasnije promjene u dogovoru sa zakupodavateljima. **Asortiman mora biti prilagođen djeci srednjoškolskog uzrasta i mora biti usklađen s preporukama Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo prema kriterijima pravilne i zdrave prehrane dostupnim na poveznici**

<https://www.hzjz.hr/wp-content/uploads/2021/11/Preporuka-za-%C5%A1kole-o-preporu%C4%8Dljivim-prehrambenim-proizvodima.pdf>

- Podaci o dosadašnjem obavljanju pružanja usluga ugostiteljstva u obrazovnom sustavu (ugovori o zakupu ili drugi dokaz).

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Ponuda s cjelokupnom dokumentacijom mora biti uvezena i numerirana na način da je označen broj stranice i ukupan broj stranica (npr. 1/3,2/3,3/3...)

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "Ponuda na natječaj za zakup (kantina) - ne otvaraj", preporučeno putem pošte ili neposredno na adresu: Prirodoslovna i grafička škola Rijeka, Vukovarska 58, Rijeka. Ukoliko se predaje neposredno na adresu, potrebno je donijeti radnim danom od 9 do 11 sati.

Rok za dostavu ponuda je do 4. kolovoza 2025., bez obzira na način dostave.

Otvaranje ponuda biti će organizirano u periodu od 18. 8. do 1. 9. 2025., a o mjestu i vremenu ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežnih stranica škole i elektroničkim putem na adresu koju navedu u prijavi.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili njihovi opunomoćenici koji moraju imati valjanu punomoć koju za pravne osobe ovjerava zakonski zastupnik, a za fizičke osobe javni bilježnik. Fizička osoba dužna je predložiti osobnu iskaznicu, punomoćnik fizičke osobe valjanu punomoć i osobnu iskaznicu, a zakonski zastupnik ili njegov punomoćnik osobnu iskaznicu i presliku izvoda o registraciji.

Škole zadržavaju pravo poništiti natječaj ili dio natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez navođenja razloga i ne odgovaraju za eventualnu štetu sudionicima natječaja.

Svi ponuditelji biti će obaviješteni o izboru najpovoljnijeg ponuditelja u roku od 3 dana od dana izbora putem službene elektroničke adrese, a u nedostatku iste putem zemaljske pošte.

Sve obavijesti o prostoru koji je predmet zakupa mogu se dobiti na telefon 051 675 740 radnim danom od 9 do 11 sati, a pregled prostora može se obaviti uz prethodnu najavu.

Ravnatelj Prirodoslovne i grafičke škole

Radenko Bradić, dipl ing., v.r.

Ravnatelj Tehničke škole, Rijeka

Igor Majkić, dipl. ing. el., v.r.

KLASA: 372-06/25-01/2

URBROJ: 2170-43-25-1

Rijeka, 25. srpnja 2025.

KLASA: 007-01/25-01/1

URBROJ: 2170-63-25-60

Rijeka, 25. srpnja 2025.